



## Revision der Ortsplanung

Geringfügige Anpassung nach Art. 122 Abs. 7 BauV aufgrund des Genehmigungsverfahrens der Ortsplanungsrevision

### Zonenplan Gewässerraum, Landschaft und Naturgefahren

Massstab 1 : 3'000 / Plangrösse 111 x 87 cm

Die Teilrevision beinhaltet

- Zonenplan Baugebiet
- **Zonenplan Gewässerraum, Landschaft und Naturgefahren**
- Baureglement

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Richtplan Fuss-, Wander- und Velowegnetz

Datum: 01. März 2024 **Exemplar Öffentliche Auflage aufgrund des Genehmigungsverfahrens**

Verfasser:

IC Infraconsult AG, Kasernenstrasse 27, 3013 Bern

### Legende

#### Festlegungen Gewässerraum

- Gewässerraum (überlagernde Zone)
- Gewässerraum (überlagernde Zone), neuer Verlauf
- Gewässerraum (überlagernde Zone), ersatzlos gestrichen

#### Festlegungen Landschaft

- Landschaftschongebiet, neuer Verlauf
- Landschaftschongebiet, neuer Verlauf
- Landschaftschongebiet, ersatzlos gestrichen

#### Festlegungen Naturgefahren

- Gefahrengbiet mit erheblicher Gefährdung
- Gefahrengbiet mit mittlerer Gefährdung
- Gefahrengbiet mit geringer Gefährdung
- Gefahrengbiet mit nicht bestimmter Gefährdenstufe

#### Hinweise

- Gewässer offen/eingedott
- Gewässerraumlinie Nachbargemeinde
- Naturschutzgebiet "Niederried-Oltigenmatt", Amphibienlebensgebiet (ortsfeste Objekte), Aue
- Perimeter BLN-Objekt Nr. 1316
- Schützenswertes Objekt
- Erhaltenswertes Objekt
- Wald
- Bauzone
- Grenze Gefahrenartenperimeter A
- Gemeindegrenze

### GENEHMIGUNGSVERMERKE

Publikation im Amtsanzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am

Erlidigte Einsprachen

Unerlidigte Einsprachen

Rechtsververfahren

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident Die Gemeindegeschreiberin

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Die Gemeindegeschreiberin

**GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG, AGR AM**

**VERBINDLICHE WALDGRENZE GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR WALD UND NATURGEFAHREN, AWM AM**

Koordinaten		
	x	y
1	2583689.68	1201388.90
2	2583728.25	1201405.40
3	2583774.17	1201403.82
4	2583790.33	1201398.56
5	2583803.13	1201401.18
6	2583815.29	1201400.14

